



Velkommen til genhusningsmøde

*Vildtbanegård I
Helhedsplan*



Hvem er hvem?

DAB/Lejerbos genhusning: Mette D. Dyhr

Ejendomskontoret: Mads Schmidt Nielsen

Rådgiver: Nikolaj Bune Hammer
Søren Terkildsen

DAB: Charlotte Heitmann

Samt byggeudvalget og Teamchef Helle Damberg

Ejendomsmester

Domus arkitekter
Øllgaard ingeniører

Projektleder



Dagsorden

Præsentation

Siden sidst

Genhusningssamtaler

Varsling og genhusningsbolig

Pause

Flytning

Tilbageflytning

Kort orientering om generelle varslinger

Afrunding og tak for i aften

Genhusning – Hvorfor?

Selskabet og Landsbyggefonden har besluttet at gennemføre sagen med genhusning, fortrinsvis fordi der er meget asbest der skal håndteres, og derud over

- Væsentlig reduceret boligkvalitet:

Meget støjende arbejder
Støvvæg reducerer boligareal
Reduceret dagslys på byggeside
Fremmede kommer og går i boligen

- Stor andel af beboerne hjemme i dagtimerne
- Store menneskelige og økonomiske omkostninger ved akutgenhusning



Genhusning

- Genhusningssamtale
- Varsling
 - Genhusningsbolig
 - Egen genhusning
- Husleje og forbrug
- Permanent genhusning
 - Anciennitet
 - Indskud
- Varsling om tilbageflytning
- Flyttehjælp
 - Flyttegodtgørelse



Genhusning

- Kun "Udbetaling Danmark" kan beregne jeres individuelle boligstøtte.
- Udbetaling Danmark kan kontaktes via www.borger.dk/boligstoette eller på tlf. 7012 8063



Disse store skabe, indbyggede skabe og karlekammer skab kan blive stående



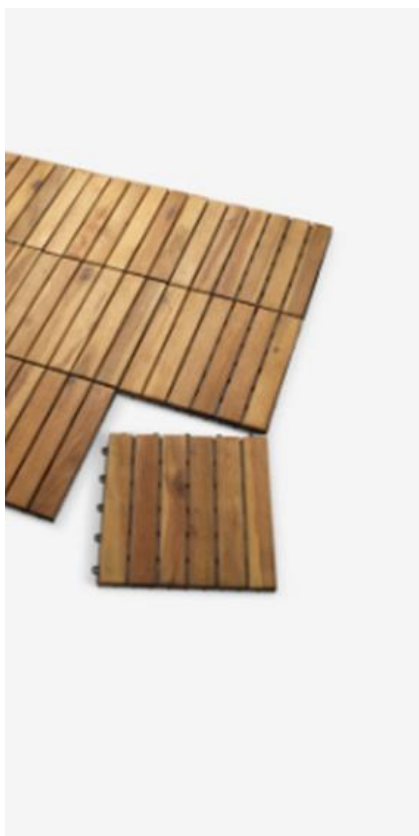
Disse kommoder, mindre skabe og chatoller må IKKE blive stående



Regler og
eksempler bliver
omdelt senere

Husk at pakke

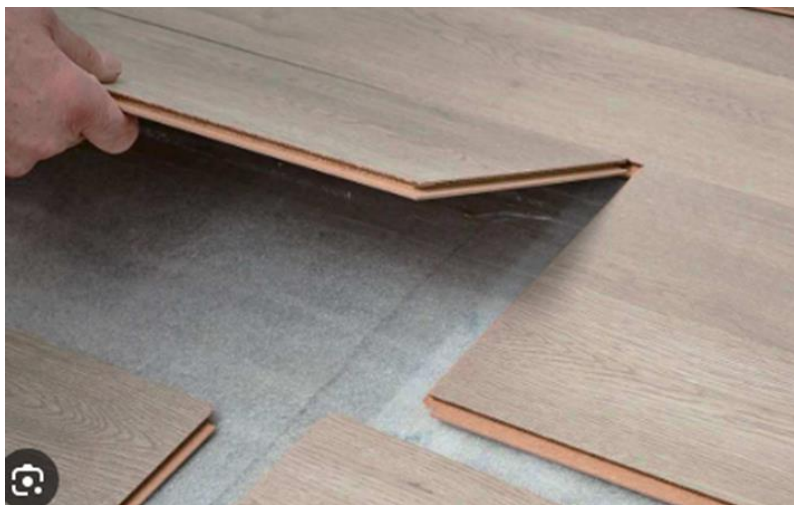
Terrasse fliser, trægulve på altanen



Tæpper på altanen



Væg til væg gulvbelægninger

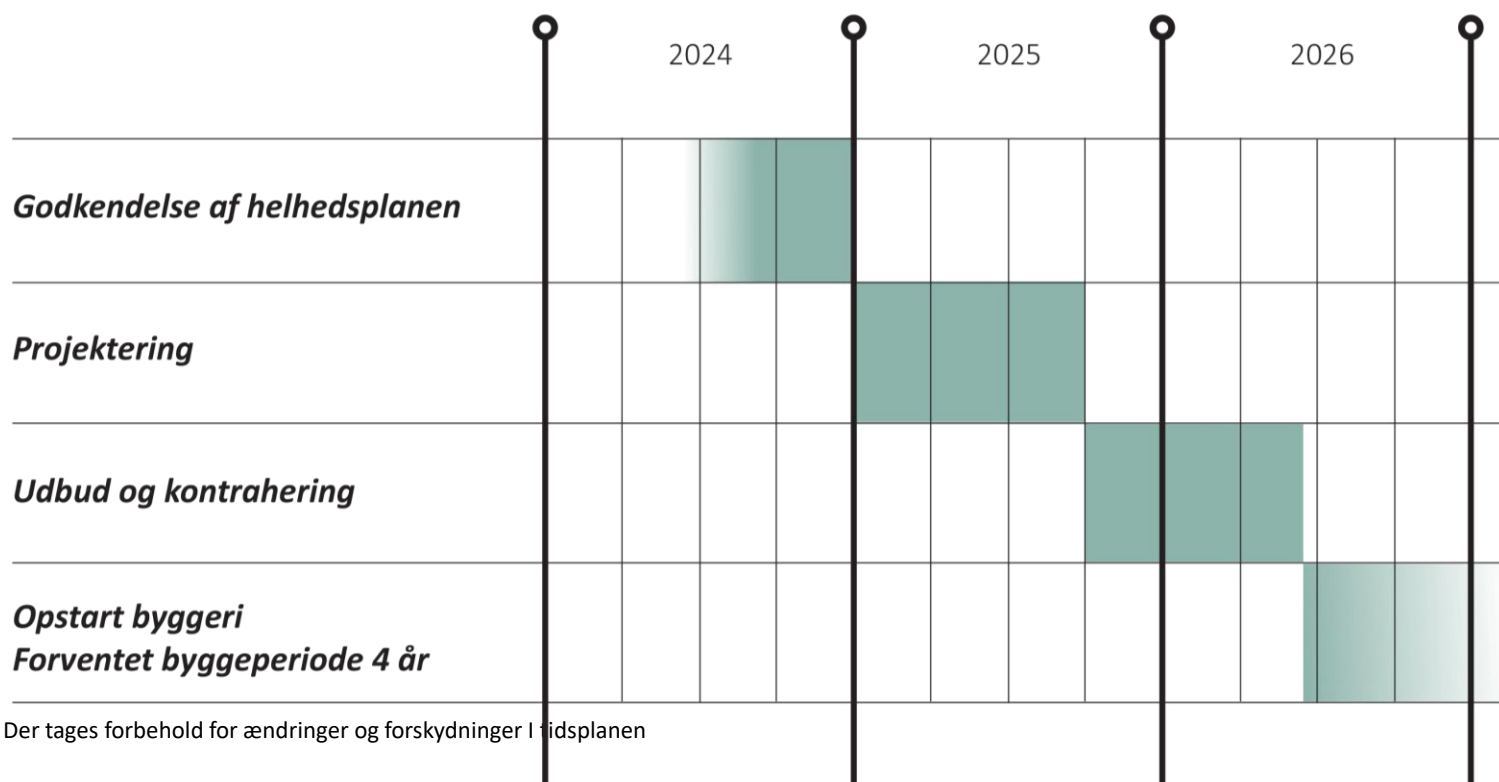


På de kommende to sider viser de tidsplaner beboerne tidligere er blevet vist. Dette var på daværende tidspunkt et realistisk bud, men kravet om EU udbud af rådgiverydelsen og kommunens ønske om at skulle godkende projektets indhold, selvom der ikke laves ændringer på boligernes indretning, bevirker at tidsplanen er rykket med lidt mere end et år. Vi forventer nu at udbyde sagen til en entreprenør om en års tid. Vi har lagt lang tid ind til godkendelse i landbyggefonden efter licitation. Byggestart bliver derfor forment først i starten af 2028. Tidsplaner er altid med nogen forbehold, da man ikke på forhånd ved hvor lang tid for eksempel kommunen har brug for ift. at behandle sagen – eller hvor ”hurtigt en entreprenør gerne vil arbejde”, da denne har en vis ret til at tilrettelægge sit arbejde selv



Tidsplanen for byggesagen

Jeres nye husleje træder først i kraft når I flytter tilbage efter endt renovering



Tidsplan, varslinger

- B&R: 6 måneders generelt varsel
- B&R: 3 måneder før opstart i bolig
- Genhusningen varsler selvstændigt
- Etapemøder inden opstart
- Nyhedsbreve

Genhusningsvarslingen den vigtigste

Rådgiver, Miniudbud, forprojekt og workshop	Genhusnings- samtaler projektering / afklaringer med BU	Dialog med kommune/myndig- hedsprojekt	Udbudsmateriale	EU udbud/kontraheri ng	Skema B	Genhusning opstart	Byggeri opstart
Start 2025			2026			Ca. 4 uger før byggestart	2026/ primo 27

Tidsplaner er altid med forbehold for forsinkelse



Forskydning af tidsplan

- Regler for gennemførelse af rådgiver udbud
- Kommunal godkendelse og byggesagsbehandling
- Nye regler for selektiv nedrivning
- Genhusningstakt m.m.